MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: **microsoft4825@pec.microsoftpec.it**

Milano, 01 Agosto 2025

Nr. MIL03-095-08-25

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione generale Valutazioni Ambientali
Divisione V - Procedure di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo 44
00147 Roma
VA@pec.mase.gov.it

Spett.le
Ministero della cultura
Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio
Servizio V - Tutela del paesaggio
Via di San Michele, 22
00153 Roma
PEC dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

E per conoscenza:

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano
sabap-mi@pec.cultura.gov

Rif.

- *Decreto MASE Prot. 0000255 del 13/05/2025 – ID fascicolo 10873*
- *Parere MIC /MIC_DG -ABAP_SERV V /26/03/2025/0010533-P (m_amte.MASE. REGISTRO UFFICIALE ENTRATA.0057594.26-03-2025);*

Oggetto: **[ID_VIP: 10873] Giudizio "positivo" di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 152/2006, subordinato al rispetto delle condizioni ambientali, relativa al Progetto "Data Center MIL03 Settimo Milanese (MI), della Società Microsoft 4825 Italy Srl" – Verifica di Ottemperanza alle Prescrizioni (VdO) del MIC A1-A4 e B1-B2.**

Con riferimento a quanto in oggetto, facciamo seguito al Decreto MASE Prot. 0000255 del 13/05/2025 per presentare la documentazione tecnica necessaria all'espletamento del procedimento di Verifica di Ottemperanza secondo quanto richiesto.

La presente Comunicazione intende dare risposta in merito alla VdO ai sensi dell'art. 28, D.lgs. 152/2006, delle Condizioni A1-A4 e B1-B2 di seguito esplicitate.

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Condizione A1-A4

Condizione n. A1-A4 come riportata nel Parere MIC:

A. Per gli aspetti paesaggistici

1. Il Proponente dovrà prevedere una diversa collocazione del cantiere per l'area "Parcel 5", prediligendo aree all'interno dello stesso lotto interessato dalla nuova costruzione o comunque della medesima area produttiva, in ogni caso esterne al Parco Agricolo Sud Milano.
2. Le fasce di mitigazione e l'area boscata, previsti nel progetto, dovranno essere opportunamente studiati in modo da ostruire la vista dell'impianto dai settori agricoli sud e est: i filari di progetto, come illustrati nella documentazione integrativa, dovranno essere completati da una fascia arbustiva retrostante che occluda la percezione della fascia più bassa dell'edificio. Inoltre dovrà essere predisposto un piano di manutenzione/coltivo da attuare fino alla completa crescita delle piante, sostituendo eventuali fallanze.
3. dovranno essere previsti esclusivamente esemplari arborei o arbustivi adulti, in modo da garantire una più rapida efficacia delle mitigazioni previste;
4. le cromie delle facciate dell'edificio dovranno essere studiate anche sulla base del contesto in cui il progetto si inserisce; allo scopo di valutare un migliore inserimento paesaggistico dell'intervento dovranno essere studiate delle alternative cromatiche tra le quali selezionare la soluzione preferibile.

Numero condizioni	A1 – A4
Ambito di applicazione:	Aspetti progettuali componenti/ paesaggio e beni culturali
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza:	**ANTE OPERAM** Progettazione esecutiva
Verifica di ottemperanza: Ente vigilante	MiC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano.
Ente coinvolto:	nessuno

Ottemperanza A

Condizione A1

In merito alla condizione A1, il Proponente comunica che, come già indicato nella lettera di trasmissione che risponde alla Verifica di Ottemperanza VdO n. 1 (doc. MIL03-092-06-25 del 27 giugno 2025) della CTVA, provvederà ad una diversa collocazione del cantiere per la "Parcel 5". Per eventuali approfondimenti si rimanda al documento LSMIL031-DOC-G-041-4 – "Valutazione ambientale aree logistiche alternative" già inviato in fase di ottemperanza della sopracitata VdO.

Condizione A2

Relativamente alla prima parte del punto A2 "…omissis Le fasce di mitigazione e l'area boscata, previsti nel progetto, dovranno essere opportunamente studiati in modo da ostruire la vista dell'impianto dai settori agricoli sud e est: i filari di progetto, come illustrati nella documentazione integrativa, dovranno essere completati da una fascia arbustiva retrostante che occluda la percezione della fascia più bassa dell'edificio.." il proponente segnala che, al fine di ottemperare a quanto richiesto ha provveduto all'aggiornamento del precedente piano del verde (Progetto del verde - Tav. 01 - rev. 31/08/2024).

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Nello specifico, ad accoglimento della richiesta del sopracitato ministero, si è provveduto a modificare il progetto del verde, facendo salve tutte le precedenti richieste di modifica pervenute da enti vari, come di seguito descritto:

- Lungo il lato sud, sul lato esterno dell'impianto è stata prevista la messa a dimora di una siepe arbustiva, con sesto di impianto a quinconce, utilizzando specie di cui all'elenco delle autoctone del Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare Rhamnus catharticus, Sambucus nigra, Viburnum opulus, Euonimus europeaus, Frangula alnus, Ligustrum vulgare, Viburnum lantana, Prunus spinosa.

- Lungo il lato est il criterio realizzativo è stato il medesimo, ma grazie agli spazi disponibili si è proposta la messa a dimora della siepe in posizione retrostante al filare arboreo.

Per maggiori approfondimenti tecnici sugli aspetti agronomici che hanno portato alle soluzioni sopradescritte, si rimanda ai seguenti documenti tecnici:

- LSMIL031-DOC-G-055-4 – "Note tecniche di approfondimento del Piano del verde";

- Progetto del verde - Tav. 01 - rev. 15/07/2025.

Relativamente alla seconda parte del punto 2 "… omissis…inoltre dovrà essere predisposto un piano di manutenzione/coltivo da attuare fino alla completa crescita delle piante, sostituendo eventuali fallanze.", il proponente comunica che provvederà alla predisposizione di quanto richiesto.

Condizione A3

Inerentemente al punto A3 "…omissis …..dovranno essere previsti esclusivamente esemplari arborei o arbustivi adulti, in modo da garantire una più rapida efficacia delle mitigazioni previste…" il proponente segnala che, in relazione ad ogni singola specie da utilizzarsi, compatibilmente con quanto reperibile sul mercato vivaistico, si cercherà di porre a dimora esemplari arborei di altezza non inferiore ai 3 m, tuttavia senza indulgere in dimensioni molto maggiori.

Condizione A4

Relativamente alla richiesta di "..omissis.. .le cromie delle facciate dell'edificio dovranno essere studiate anche sulla base del contesto in cui il progetto si inserisce; allo scopo di valutare un migliore inserimento paesaggistico dell'intervento dovranno essere studiate delle alternative cromatiche tra le quali selezionare la soluzione preferibile.." si rimanda ai seguenti elaborati tecnici:

- MIL03-A-A-004-0-3D_Green
- MIL03-A-A-004-0-3D_Grey
- MIL03-A-H-001-0_Green
- MIL03-A-H-001-0_Grey

Nello specifico sono state studiate due alternative cromatiche: una sulla tonalità del grigio e una sul verde al fine di poter inserire il datacenter nel contesto ambientale circostante riducendone al minimino il possibile impatto visivo.

Condizione B1-B2

Condizione n. B1-B2 come riportata nel Parere MIC:

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

B. Per gli aspetti archeologici

1. Attuazione della seconda fase della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, consistente nell'esecuzione di saggi archeologici preventivi, da svolgersi nell'area dell'impianto del Data center secondo le indicazioni della Soprintendenza, previa stesura del relativo progetto dettagliato, che deve essere redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 dell'All. II.18 al D.Lgs. 36/2023 e sottoposto per l'approvazione alla competente Soprintendenza;

2. Al termine delle attività archeologiche di cui al punto 1, trasmissione dei dati descrittivi minimi relativi alle stesse e agli eventuali rinvenimenti occorsi al sistema RAPTOR, con le procedure in uso presso la Soprintendenza, anche ai fini del conferimento al Geoportale Nazionale per l'Archeologia, secondo quanto previsto dalla Circolare della Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio n. 9 del 28/03/2024, disponibile e consultabile nel sito della medesima Direzione (https://dgabap.cultura.gov.it/direzione-generale-archeologia-belle-arti-e-paesaggio/circolaridirezione- generale-archeologia-belle-arti-e-paesaggio/);

Numero condizioni	B1, B2
Ambito di applicazione:	Aspetti progettuali componenti/ beni culturali –archeologia
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza:	**ANTE OPERAM** Progettazione esecutiva
Verifica di ottemperanza: Ente vigilante	MiC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano.
Ente coinvolto:	nessuno

Ottemperanza B

Condizione B1

In riferimento alla condizione B1, che prevede "….omissis..."Attuazione della seconda fase della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, consistente nell'esecuzione di saggi archeologici preventivi, da svolgersi nell'area dell'impianto del Data center secondo le indicazioni della Soprintendenza, previa stesura del relativo progetto dettagliato, che deve essere redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 dell'All. II.18 al D.Lgs. 36/2023 e sottoposto per l'approvazione alla competente Soprintendenza..", si comunica che il proponente ha provveduto, come indicato nel documento "Proposta progettazione piano indagini archeologia preventiva per "Progetto Datacenter MIL03, Settimo Milanese (MI)", a dare seguito a quanto richiesto, ivi compresa la sottomissione dello stesso alla Soprintendenza Archeologica in data 24/07/2025.

Nello specifico, il piano di indagine prevede l'esecuzione di n° 34 saggi archeologici distribuiti su tre macroaree, con una densità di circa un sondaggio ogni 625 m^2. I saggi, di dimensioni 2x10 m e profondità di 1,5 m (con approfondimenti puntuali fino a 2 m), saranno eseguiti mediante escavatore con benna liscia, secondo modalità progressive e controllate. Le trincee saranno tracciate e rilevate con strumentazione *Global Navigation Satellite System* (GNSS), che verrà utilizzata anche per la documentazione delle sezioni stratigrafiche e di eventuali anomalie.

Si informa, inoltre, che il sopracitato piano di indagine è già stato approvato dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLOTANA DI MILANO (rif. MIC/MIC_SABAP-MI_UO2|28/07/2025|0022035-P).

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: **microsoft4825@pec.microsoftpec.it**

Condizione B2

In merito alla condizione B2, "Al termine delle attività archeologiche di cui al punto 1, trasmissione dei dati descrittivi minimi relativi alle stesse e agli eventuali rinvenimenti occorsi al sistema RAPTOR, con le procedure in uso presso la Soprintendenza, anche ai fini del conferimento al Geoportale Nazionale per l'Archeologia, secondo quanto previsto dalla Circolare della Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio n. 9 del 28/03/2024, disponibile e consultabile nel sito della medesima Direzione (https://dgabap.cultura.gov.it/direzione-generale-archeologia-belle-arti paesaggio/circolaridirezione-generale-archeologia-belle-arti-e-paesaggio/)", il proponente conferma che comunicherà quanto richiesto secondo le specifiche previste.

Distinti saluti

Firmato digitalmente da:
FILIPPO TARRICONE
2025/08/01 18:13

Microsoft 4825 Italy Srl

Filippo Tarricone

Procuratore Speciale